



**Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 2696**

Tallinnas kolmekümnendal novembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (30.11.2022.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,  
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

**Eesti Vabariigi** nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium**, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-post [lii.lember@transpordiamet.ee](mailto:lii.lember@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Enefit Connect OÜ**, registrikood 16130213, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post [airiin.vaasa@keskkonnaprojekt.ee](mailto:airiin.vaasa@keskkonnaprojekt.ee), edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Airiin Vaasa**, isikukood 49809112736, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tartu linnas, Tartu maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille on 05.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 744 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos nimetatud **lepinguosaliselised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING  
JA ASJAÕIGUSLEPING**

**1. KINNISTU ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED**

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 7313150** kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **kinnistu**):

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 55601:001:0002, pindala 74686,0 m<sup>2</sup>, aadress 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee, Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu “Koormatised ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ja jaotuskilbi paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 03.03.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 3.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2021. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks vastavalt 17.03.2021 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3), neli (4) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 17.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.03.2021. Kohtunikuabi Ave Talts.

3) Isiklik kasutusõigus Otepää vald kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 03.06.2021 lepingu punktidele 3.4. ja 3.8. kuni 3.12. ning lepingu lisaks 4 olevale kahele (2) plaanile. 3.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.06.2021. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 08.09.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.8., 3.9., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 8.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.09.2021. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

5) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ja sidekapi paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 06.10.2021 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 1 olevatele plaanidele. 6.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2021. Kohtunikuabi Eha Soots.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Udo Kang (isikukood 36702212767) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 03.11.2021 lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 3.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2021. Kohtunikuabi Kariina Orr.

**IV jagu "Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1. Kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV22304 all.

1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu koosseisu kuuluva 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.02.2022)”; Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.02.2022)“.

1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 19,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Otepää kirikuaed);
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 448,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Asulakoht);
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17,47 m<sup>2</sup>, 58,70 m<sup>2</sup>, 29,65 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 86,70 m<sup>2</sup>, 31,37 m<sup>2</sup>, 135,74 m<sup>2</sup>, 71,50 m<sup>2</sup>, 126,71 m<sup>2</sup>, 53,70 m<sup>2</sup>, 10,94 m<sup>2</sup>, 5,27 m<sup>2</sup>, 13,40 m<sup>2</sup>, 44,86 m<sup>2</sup>, 8,77 m<sup>2</sup>, 65,11 m<sup>2</sup>, 8,47 m<sup>2</sup>, 23,47 m<sup>2</sup>, 40,86 m<sup>2</sup>, 140,99 m<sup>2</sup>, 10,73 m<sup>2</sup>, 57,92 m<sup>2</sup>, 15,44 m<sup>2</sup>,

31,75 m<sup>2</sup>, 2,79 m<sup>2</sup>, 62,86 m<sup>2</sup>, 34,24 m<sup>2</sup>, 31,19 m<sup>2</sup>, 177,76 m<sup>2</sup>, 126,71 m<sup>2</sup>, 1,03 m<sup>2</sup>, 9,44 m<sup>2</sup>, 60,98 m<sup>2</sup>, 160,58 m<sup>2</sup>, 33,44 m<sup>2</sup>, 62,57 m<sup>2</sup>, 32,11 m<sup>2</sup>, 75,28 m<sup>2</sup>, 8,73 m<sup>2</sup>, 32,11 m<sup>2</sup>, 248,07 m<sup>2</sup>, 12,00 m<sup>2</sup>, 12,00 m<sup>2</sup>, 177,76 m<sup>2</sup>, 190,06 m<sup>2</sup>, 10,85 m<sup>2</sup>, 23,08 m<sup>2</sup>, 202,27 m<sup>2</sup>, 7,29 m<sup>2</sup>, 8,51 m<sup>2</sup>, 19,27 m<sup>2</sup>, 305,80 m<sup>2</sup>, 6,03 m<sup>2</sup>, 30,07 m<sup>2</sup>, 40,29 m<sup>2</sup>, 62,23 m<sup>2</sup>, 34,12 m<sup>2</sup>, 30,01 m<sup>2</sup>, 55,22 m<sup>2</sup>, 5,93 m<sup>2</sup>, 5,27 m<sup>2</sup>, 42,30 m<sup>2</sup>, 20,79 m<sup>2</sup>, 9,86 m<sup>2</sup>, 11,01 m<sup>2</sup>, 102,08 m<sup>2</sup>, 44,78 m<sup>2</sup>, 18,64 m<sup>2</sup>, 90,03 m<sup>2</sup>, 24,15 m<sup>2</sup>, 18,64 m<sup>2</sup>, 1,40 m<sup>2</sup>, 76,78 m<sup>2</sup>, 8,36 m<sup>2</sup>, 79,64 m<sup>2</sup>, 28,08 m<sup>2</sup>, 187,96 m<sup>2</sup>, 121,747 m<sup>2</sup>, 44,83 m<sup>2</sup>, 7,29 m<sup>2</sup>, 23,47 m<sup>2</sup>, 12,06 m<sup>2</sup>, 121,62 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 86,13 m<sup>2</sup>, 11,13 m<sup>2</sup>, 3,48 m<sup>2</sup>, 11,87 m<sup>2</sup>, 51,49 m<sup>2</sup>, 12,53 m<sup>2</sup>, 202,65 m<sup>2</sup>, 5,71 m<sup>2</sup>, 15,90 m<sup>2</sup>, 5,38 m<sup>2</sup>, 6,68 m<sup>2</sup>, 44,36 m<sup>2</sup>, 5,27 m<sup>2</sup>, 85,09 m<sup>2</sup>, 29,57 m<sup>2</sup>, 9,24 m<sup>2</sup>, 6,63 m<sup>2</sup>, 20,41 m<sup>2</sup>, 23,11 m<sup>2</sup>, 1,40 m<sup>2</sup>, 7,19 m<sup>2</sup>, 8,36 m<sup>2</sup>, 1185,00 m<sup>2</sup>, 8,72 m<sup>2</sup>, 7,77 m<sup>2</sup>, 36,25 m<sup>2</sup>, 5,22 m<sup>2</sup>, 13,40 m<sup>2</sup>, 219,16 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 58,42 m<sup>2</sup>, 196,01 m<sup>2</sup>, 13,37 m<sup>2</sup>, 212,65 m<sup>2</sup>, 11,15 m<sup>2</sup>, 21,53 m<sup>2</sup>, 6,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal;

- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,90 m<sup>2</sup>, 14,82 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 1422,33 m<sup>2</sup>, 1703,88 m<sup>2</sup>, 76,22 m<sup>2</sup>, 6,59 m<sup>2</sup>, 19,53 m<sup>2</sup>, 4,54 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 14,51 m<sup>2</sup>, 36,00 m<sup>2</sup>, 238,24 m<sup>2</sup>, 13,49 m<sup>2</sup>, 108,92 m<sup>2</sup>, 12,01 m<sup>2</sup>, 165,41 m<sup>2</sup>, 4,77 m<sup>2</sup>, 18,66 m<sup>2</sup>, 95,85 m<sup>2</sup>, 333,82 m<sup>2</sup>, 5,49 m<sup>2</sup>, 35,26 m<sup>2</sup>, 10,34 m<sup>2</sup>, 18,74 m<sup>2</sup>, 423,53 m<sup>2</sup>, 113,57 m<sup>2</sup>, 16,09 m<sup>2</sup>, 16,45 m<sup>2</sup>, 8,91 m<sup>2</sup>, 10,30 m<sup>2</sup>, 254,28 m<sup>2</sup>, 71,77 m<sup>2</sup>, 17,11 m<sup>2</sup>, 366,53 m<sup>2</sup>, 11,05 m<sup>2</sup>, 15,13 m<sup>2</sup>, 5,69 m<sup>2</sup>, 6,94 m<sup>2</sup>, 378,83 m<sup>2</sup>, 1,37 m<sup>2</sup>, 3,60 m<sup>2</sup>, 33,15 m<sup>2</sup>, 13,70 m<sup>2</sup>, 258,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 66,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 81,88 m<sup>2</sup>, 1068,23 m<sup>2</sup>, 328,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1162,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 74657,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 50333,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Rõngu - Otepää - Kanepi);
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 579,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Otepää - Kääriku - Kurevere);
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 892,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tehase tee);
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1942,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Pedajamäe - Pühajärve);
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 6346,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Rõngu - Otepää - Kanepi);
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1800,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tatra - Otepää - Sangaste);
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 938,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Otepää ühendustee);
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 0,78 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 23,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid.

#### Kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 70146,47 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusalala (Otepää valla üldplaneering);
- nähtus: geodeetilised märgid (0603);
- nähtus: geodeetilised märgid (0604);
- nähtus: geodeetilised märgid (9648);
- nähtus: geodeetilised märgid (0602);
- nähtus: geodeetilised märgid (0601);
- nähtus: geodeetilised märgid (n/ta);
- nähtus: ehitistel olevad geodeetilised märgid (8);
- ulatus: 74,30 m; nähtus: tänav (Tatra - Otepää - Sangaste);
- ulatus: 33,69 m; nähtus: tänav (Otepää ühendustee);
- ulatus: 24,31 m; nähtus: tänav (Tehase tee);
- ulatus: 14,94 m; nähtus: tänav (Otepää - Kääriku - Kurevere);
- ulatus: 2114,34 m; nähtus: tänav (Rõngu - Otepää - Kanepi);
- ulatus: 6,92 m; nähtus: maantee (Rõngu - Otepää - Kanepi);

- ulatus: 3,48 m, 14,04 m, 28,95 m, 3,87 m, 4,73 m, 8,65 m, 13,64 m, 5,15 m, 2,81 m, 5,22 m, 2,91 m, 24,98 m, 20,87 m, 29,86 m, 19,60 m, 2,54 m, 25,29 m, 6,39 m, 78,74 m, 49,48 m, 1,61 m, 2,09 m, 92,42 m, 27,65 m, 8,84 m, 0,62 m, 108,04 m, 61,80 m, 4,69 m, 20,86 m, 22,18 m, 66,33 m, 42,58 m, 10,00 m, 1,08 m, 7,76 m, 100,05 m, 5,97 m, 4,15 m, 2,63 m, 4,48 m, 13,46 m, 10,52 m, 59,19 m, 31,00 m, 26,05 m, 3,59 m, 19,37 m, 4,70 m, 3,61 m, 122,46 m, 19,37 m, 4,70 m, 3,61 m, 122,46 m, 2,87 m, 29,74 m, 4,80 m, 61,80 m, 5,91 m, 87,33 m, 15,95 m, 1,14 m, 30,44 m, 9,21 m, 104,94 m, 3,12 m, 14,42 m, 39,10 m, 13,27 m, 4,69 m, 2,32 m, 10,18 m, 14,32 m, 13,27 m, 93,49 m, 16,34 m, 8,08 m, 68,91 m, 14,76 m, 1,01 m, 0,18 m, 105,54 m, 40,98 m, 99,77 m, 16,31 m, 87,33 m, 9,98 m, 4,59 m, 16,57 m, 151,33 m, 2,56 m, 36,84 m, 3,94 m, 14,91 m, 3,40 m, 10,18 m, 6,85 m, 27,79 m, 5,49 m, 2,91 m, 1,06 m, 5,16 m, 1,46 m, 14,49 m, 7,18 m, 34,19 m, 43,46 m, 14,49 m, 6,94 m, 3,46 m, 18,88 m, 59,75 m, 5,15 m, 5,22 m, 4,79 m, 7,76 m, 27,42 m, 21,65 m, 42,51 m, 36,09 m; nähtus: sideehitis maismaal;
- ulatus: 1,29 m, 0,72 m, 7,00 m, 6,49 m, 9,97 m, 0,83 m, 3,60 m, 5,29 m, 7,81 m, 1,92 m, 7,78 m, 4,45 m, 2,90 m, 1,89 m, 5,86 m, 3,97 m, 5,20 m, 2,40 m, 16,45 m, 16,07 m, 5,70 m, 9,97 m, 3,62 m, 6,01 m, 6,67 m, 8,21 m, 1,19 m, 0,25 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu MPkaabelliin);
- ulatus: 196,82 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (TEHASE:OTE);
- ulatus: 38,28 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (VIDRIKE:OTE);
- ulatus: 123,70 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Pedajamäe 0101);
- ulatus: 12,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Mait Maarend);
- ulatus: 15,09 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Pedajamäe tee);
- ulatus: 56,81 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (HUNDISOO I:OTE);
- ulatus: 85,34 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Hurda 38);
- ulatus: 22,91 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (OTEPÄÄ L-150:TSI);
- ulatus: 16,25 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (Tundmatu õhuliin);
- ulatus: 166,35 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kalda tn. ÕL);
- ulatus: 235,10 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Valga mnt.1b);
- ulatus: 858,52 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (OTEPÄÄ:OTE);
- ulatus: 117,08 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (HUNDISOO II:OTE);
- ulatus: 35,95 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (TEHVANDI I:OTE);
- ulatus: 3,29 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;
- ulatus: 146,08 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Palupera tee 29);
- ulatus: 54,57 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kaasiku tänav);
- ulatus: 47,35 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Pikk 2);
- ulatus: 188,74 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Pedajamäe tee);
- ulatus: 601,27 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA078);
- ulatus: 843,94 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KK Palupera tee 19).

#### 1.1.4. Vastavalt riikliku ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele

- rajatis **Pedja kinnistu liitumine veevärgiga**, ehitisregistri koodiga 220668138, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 800,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus Kavandata (täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee // Pedajamäe küla, Pedja);
- rajatis **ELA078 Otepää-Sihva-Kooraste. Mikrotorusüsteemi- ja fiiberoptilise sidekaabli paigaldamine**, ehitisregistri koodiga 220712694, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 3275,6 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus Olemas (täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Ilmjärve küla, 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee // Kastolatsi küla, 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee // Koigu küla, 23140 Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee // Masti // Kääriku küla, 23234 Mikhli-Piiri tee // 23235 Pülme-Vanamõisa tee // Kääriku // Mäha küla, 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee // Märdi küla, 23180 Restu-Sihva tee // Otepää linn, 23165 Tehase tee // 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee L1 // 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee // Masti // Saviotsa // Pedajamäe küla, 23176 Kannistiku-Koolitare tee // 23237 Pedajamäe-Pühajärve tee // Pühajärve küla, 23237 Pedajamäe-Pühajärve tee // Looduspargi // Pedajamäe-Pühajärve tee // Platsi // Pühajärve-Pukamõisa kergliiklustee L1 // Toomenurga // Raudsepa küla, 23140 Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee // Sihva küla, 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee // Kondi // Kondipõllu // Sihva reoveepuhasti // Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere // Uue-Kooli // Vokipoe // Tõutsi küla, 23154 Ilmjärve-Kontsu tee // Metsa // Vidrike küla, Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere);

- rajatis **Passiivne elektroonilise side juurdepääsuvõrk - VT1381\_Otepää linn**, ehitisregistri koodiga 221375702, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 2280,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus Püstitamisel (täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Kalda tn 22a // Kastani tn 7a // 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere tee // 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee // Jaani tänav // Jakob Hurda tänav T1 // Jakob Hurda tänav T2 // Kalda tänav // Kastani tänav // Kevade tänav // Koolitare tänav // Lille tänav T1 // Lille tänav T2 // Munamäe tänav T3 // Mäe tänav // Mäe tänav T1 // Niidu tänav // Palupera lomp // Palupera tiik // Pargi tänav // Piiri tänav // Piiri tänav T1 // Pikk tänav // Pärna tänav // Pärna tänav T1 // Tehvandi tänav // Tehvandi tänav T1 // Tiigi tänav // Tähe tänav // Vahe tänav // Virulombi tänav // Virulombi tänav T1 // Võidu tänav // Õuna tänav // Õuna tänav T1);
- rajatis **Tehase 15 ja Tamme kinnistu vee- ja kanalisatsiooni ühendustorustikud**, ehitisregistri koodiga 221376353, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 47,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus Kavandatav (täpne aadress Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Tehase tn 15 // 23237 Pedajamäe-Pühajärve tee // 71 Rõngu-Otepää-Kanepi tee // Pedapõllu // Pedajamäe küla, Tamme).

## **1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:**

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistu on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;

1.2.5. kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad punktis 1.1.3 nimetatud kitsendused, sealhulgas muinsuskaitsealased kitsendused, sest see jääb kinnismälestiste kaitsevöönditesse (Otepää kirikuaed; Asulakoht). Omanikule teadaolevalt ei kehti kinnistu suhtes looduskaitsealaseid kitsendusi. Omaniku esindaja avaldab muinsuskaitseseaduse § 37 lõikest 1 tulenevalt, et eelpool nimetatud Otepää kirikuaed on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 01.09.1997.a. määrusele nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 169-171, 954) ja vastavalt kultuuriministri 12.08.1999.a. määrusele nr 16 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1999, 122, 1665) ning eelpool nimetatud asulakoht on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 01.09.1997.a. määrusele nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 169-171, 954);

1.2.6. tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt majandus- ja taristuministri 15.11.2021.a. käskkirjale nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“;

1.2.7. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## **1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas

äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

#### **1.4. Omaniku esindaja ja kasutaja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:**

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 ja nr 2 olevate maaüksuse plaanidega, mille kasutusõiguse alad on tähistatud sinise värviga viirutatud aladena ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 28.11.2022.a. korraldusest nr 1.1-3/22/863 „Riigivara otsustuskorras tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

## **2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse kinnistule side maakaabelliini, -kapi ja -kaevu (edaspidi kõik eeltoodud rajatised koos ja ka eraldi **sideehitis**) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **sideehitise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistul käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatel plaanidel tähistatud sinise värviga viirutatud aladena (edaspidi nimetatud **sideehitise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Kasutusõiguse ala suurus kinnistul on ligikaudu (133,00 + 11,00 + 90,00) 234,00 m<sup>2</sup>.

2.3. Omanikul on õigus nõuda tehnovõrgu talumistasu õigusaktides sätestatud korras.

2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala sideehitise majandamiseks, samuti sideehitise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada sideehitise kaitsevööndisse sideehitisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.5. Käesoleva lepingu alusel seatavad isiklikud kasutusõigused on samal talitluslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.6. Kinnistutele rajatavad sideehitised peavad olema ehitatud vastavalt vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud OÜ KESKKONNAPROJEKT tööle nr VT1750 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, A54N015 Otepää“. Projekti realiseerimisel peab kasutama muuhulgas järgmise informatsiooni ja nõuetega:

2.6.1. riigitee nr 71 teelõik km 16,743-17,827 oli pindamistöde objekt 2020. aastal. Kasutaja kohustub arvestama, et töödele kehtib garantii kolm (3) aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.6.2. kasutaja peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga viis (5) aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega;

2.6.3. katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne sideehitisele kasutusloa andmist.

2.7. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.



### 3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

#### 3.1. Sideehitise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel sideehitise kaitsevööndi tasuta kasutamist sideehitise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama sideehitise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui sideehitise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid sideehitise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks sideehitise korrashoidu ja/või ohustaks sideehitise toimimist.

#### 3.2. Sideehitise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada sideehitise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma sideehitise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma sideehitise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile sideehitise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et sideehitis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega sideehitise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama sideehitise asukoha;

3.2.8. teavitama omanikku sideehitise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud sideehitise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või sideehitis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähitundes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt sideehitise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma

proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksma omanikule tasu tehonorajalise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud sideehitise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

#### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE**

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada omaniku ja kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõude alusel kohustuvad omanik ja kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkuleppe, mille alusel kustutatakse isiklik kasutusõigus kinnistusraamatust, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kinnistusregistrist kustutamiseks.

4.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (omaniku või kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev sideehitis, kui lepinguosalised ei lepi kokku teisiti.

4.4. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Lepinguosalised on kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 7313150 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 30.11.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatele plaanidele Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks.**



## 6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

- 6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õigusliku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;
- 6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;
- 6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;
- 6.4. sideehitise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse käesoleva seadustiku 10. peatükis käsitletud sideehitist;
- 6.5. sideehitise kaitsevööndis on keelatud teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju;
- 6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);
- 6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);
- 6.8. sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist maismaal 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse möttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mötteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast; siseveekogudel 100 meetrit sideehitise keskjoonest; merel 0,25 meremiili sideehitise keskjoonest;
- 6.9. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158<sup>1</sup>);
- 6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;
- 6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

## 7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

## 8. LÖPPSÄTTED

8.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 639 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 130 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 38,30 eurot + k/m (20%) 7,66 eurot, **kokku 45,96 eurot**;
- § 2 lg 2<sup>1</sup> on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, **kokku 24,00 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest **4 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Lepingu teksti ja selle lahutamatuks lisadeks olevad plaanid on notar lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

**Omaniku esindaja** / allkirjastatud digitaalselt /

**Kasutaja esindaja** / allkirjastatud digitaalselt /

**Tallinna notar Piret Press** / allkirjastatud digitaalselt /